

Số: 23/QĐ-CNVPĐKĐĐKVI

Thái Nguyên, ngày 13 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DQ 764368 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp ngày 31/12/2024 mang tên bà Nguyễn Thị Chiên

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai số 32/TB-UBND ngày 20/01/2026 và Biên bản kết thúc công khai ngày 23/02/2026 của UBND phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của bà Nguyễn Thị Chiên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DQ 764368 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp ngày 31/12/2024

mang tên bà Nguyễn Thị Chiên tại thửa đất số 2269, tờ bản đồ số 13, với diện tích 95,6 m² đất ở tại nông thôn sử dụng đất tại xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DQ 764368 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp ngày 31/12/2024 mang tên bà Nguyễn Thị Chiên đã bị mất theo đơn trình báo của bà Nguyễn Thị Chiên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DQ 764368 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp ngày 31/12/2024 mang tên bà Nguyễn Thị Chiên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Chiên theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận, UBND phường Quyết Thắng, bà Nguyễn Thị Chiên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- GD CNVPĐKĐĐ KVI (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT._(Hiện)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mai Ngọc Tú

